

DEMANDE D'AUTORISATION DE DEFRICHEMENT

Centrale solaire de Les Lèches
Commune : Les Lèches (24)

Date de dépôt: Mars 2021

Demandeur :
Centrale Solaire de Les Lèches
188 Rue Maurice Béjart, CS 57 392,
Montpellier
04 67 40 74 00 – www.groupevaleco.com

Sommaire du dossier

1	PREAMBULE	3
1.1	CONTEXTE REGLEMENTAIRE	3
1.2	IMPRIME DE LA DEMANDE DE CERFA	4
1.3	LE DEMANDEUR	5
1.4	EXPERIENCE VALECO.....	6
2	LIVRABLES DU DOSSIER	7
2.1	PIECE N°1 – PLAN DE SITUATION (AU 1/50000 ^{ÈME}) LOCALISANT LE TERRAIN A DEFRICHER ET LES COMMUNES LES PLUS PROCHES.....	7
2.2	PIECE N°2 – EXTRAITS DES FEUILLES DU PLAN CADASTRAL CONTENANT LES PARCELLES ET PRECISANT L'EMPRISE DES SURFACE A DEFRICHER	8
2.3	PIECE N°3 – ATTESTATION DE PROPRIETE.....	10
2.4	PIECE N° 5 - EVALUATION DES INCIDENCES NATURA 2000.....	11
2.5	PIECE N°6 – ETUDE D'IMPACT.....	11
2.6	PIECE N° 8 – MANDAT DU PROPRIETAIRE.....	12
2.7	PIECE N°12- L'ACTE AUTORISANT LE REPRESENTANT QUALIFIE DE LA PERSONNE MORALE A DEPOSER LA DEMANDE	13
3	ANNEXES	14
3.1	ANNEXE N°1 : ETUDE D'IMPACT	14
3.2	ANNEXE N°2 : PHOTOMONTAGES.....	14

1 Préambule

1.1 Contexte Réglementaire

Le projet de parc photovoltaïque des Lèches nécessite de réaliser des travaux de défrichage. Le présent dossier constitue avec le formulaire CERFA, la demande d'autorisation de défrichage.

Les bois concernés par cette opération sont localisés sur le territoire communal de Les Lèches (24), ils sont situés sur une ancienne carrière ayant par la suite servi de zone de stockage. La surface à défricher est de l'ordre de 2.9 ha.

De ce fait, le projet est soumis à autorisation de défrichage au titre du Code Forestier.

La première partie du dossier contient le CERFA et présente la société CS de LES LECHES, demandeur de l'autorisation de défrichage.

La deuxième partie regroupe l'ensemble de pièces justificatives à joindre à la demande de défrichage à savoir :

- Le plan de situation du terrain (extrait de carte IGN 1/50 000^{ème}) indiquant les terrains à défricher.
- Un plan cadastral contenant les parcelles concernées et sur lequel sont indiquées précisément les limites de la zone à défricher.
- L'attestation de propriété.
- Evaluation des incidences Natura 2000
- L'étude d'impact du projet d'implantation de la centrale solaire.
- Un mandat des propriétaires autorisant le demandeur à faire la présente demande.
- Le KBIS de la société justifiant la qualité de gérant pour la signataire de la présente demande.

1.3 Le demandeur

LISTE DES PIÈCES JUSTIFICATIVES À JOINDRE À VOTRE DEMANDE (ARTICLE R.341-1 DU CODE FORESTIER)			
N°	Pièces	Dans quels cas fournir cette pièce ?	Pièce jointe
1	Plan de situation (extrait de carte au 1/25000 ^{ème} ou au 1/50000 ^{ème}) localisant les terrains à défricher et la commune la plus proche ;	Tous demandeurs	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Le ou les extraits des feuilles du plan cadastral contenant les parcelles concernées et précisant l'emprise des surfaces à défricher pour les besoins du projet (emprise du bâti, des aires de travail, des accès et stationnements, des réseaux de raccordement,...) ;	Tous demandeurs	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Attestation de propriété (relevé de propriété de moins de 6 mois délivré par les Services des Impôts Fonciers ou acte notarié à jour) ;	Tous demandeurs	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Échéancier prévisionnel des travaux de défrichement ;	Exploitant de carrière	<input type="checkbox"/>
Projets susceptibles d'avoir un impact sur l'environnement :			
5	Évaluation des incidences Natura 2000. Cette évaluation peut être intégrée à l'étude d'impact ou à la demande d'examen au cas par cas ;	Défrichement impactant ou susceptible d'impacter un site Natura 2000	<input checked="" type="checkbox"/>
6	• Décision de l'Autorité environnementale portant dispense de la réalisation d'une étude d'impact ; ou dans le cas contraire : • Etude d'impact ;	Défrichement de 0,5 ha à moins de 25 ha	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Étude d'impact ;	Défrichement à partir de 25 ha	<input type="checkbox"/>
Pièces justifiant de la maîtrise foncière des terrains :			
8	Les pièces justifiant de l'accord exprès du propriétaire des terrains (ou de son représentant mandaté) si ce dernier n'est pas le demandeur ;	Demandeurs non propriétaires (hors cas des pièces 9 et 10)	<input checked="" type="checkbox"/>
9	Copie de la déclaration d'utilité publique ;	Si le demandeur peut bénéficier de l'expropriation pour cause d'utilité publique	<input type="checkbox"/>
10	Accusé de réception de l'envoi au propriétaire de la demande d'autorisation de défrichement ;	Si le demandeur bénéficie d'une servitude pour le transport ou la distribution d'énergie prévue au 1° du R341-1 du code forestier	<input type="checkbox"/>
Habilitation du signataire à déposer la demande :			
11	Mandat autorisant le mandataire à déposer la demande ;	Particuliers non propriétaires, indivisions	<input type="checkbox"/>
12	L'acte autorisant le représentant qualifié de la personne morale à déposer la demande (Délibération du conseil d'administration, extrait Kbis de moins de 6 mois,...) ;	Personne morale autre qu'une collectivité	<input checked="" type="checkbox"/>
13	Délibération de l'assemblée délibérante autorisant son représentant à déposer la demande ;	Collectivité	<input type="checkbox"/>

ENGAGEMENTS ET SIGNATURE	
Je soussigné (nom et prénom) : <u>BIRBA Matthieu</u>	
- certifie avoir pouvoir pour représenter le demandeur dans le cadre de la présente formalité ;	
- certifie l'exactitude de l'ensemble des informations fournies dans le présent formulaire et les pièces jointes.	
Au nom du demandeur indiqué en page 1 et pour son compte, je demande l'autorisation de procéder au défrichement des parcelles indiquées page 2 conformément au plan de délimitation joint à ma demande (pièce 2) et m'engage à respecter les conditions qui seront subordonnées à cette autorisation.	
Fait le <u>11/03/2021</u>	<i>cachet (le cas échéant) et signature du demandeur</i>
 P.O.	
 GROUPE VALECO 188 rue Maurice Béjart - CS 57392 34184 MONTPELLIER CEDEX 4 Tél. 04 67 40 74 00 - Fax 04 67 40 74 05 RCS Montpellier 1295 8 28 SIREN 421 377 944 - APE 7132 B	

MENTIONS LÉGALES
La loi n°78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux réponses faites sur ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectifications pour les données à caractère personnel vous concernant auprès de l'organisme qui traite votre demande.

Dénomination	CENTRALE SOLAIRE DE LES LECHES
N° SIREN	893 238 089
Registre de commerce	Montpellier
Forme juridique	SAS
Actionnariat	Valeco : 100%
Gérant	François DAUMARD
Adresse	188 rue Maurice Béjart, 34080 MONTPELLIER
Téléphone	04 67 40 74 00
Site internet	www.groupevaleco.com

La société CENTRALE SOLAIRE DE LES LECHES est une société spécialement créée et détenue à 100% par le Groupe VALECO pour être le maître d'ouvrage et exploitant de la centrale solaire. Une copie d'extrait Kbis est donnée ci-après.

Le Groupe VALECO est spécialisé dans l'étude, la réalisation et l'exploitation d'unités de production d'énergie (parcs éoliens, centrales solaires photovoltaïques, cogénération, etc.) et dispose aujourd'hui d'un parc de production totalisant 400 MW de puissance électrique.

Il regroupe depuis de nombreuses années plusieurs sociétés d'exploitation d'unités de production d'énergie, chaque centrale disposant de sa propre structure exclusivement dédiée à l'exploitation et à la maintenance des installations.

1.4 Expérience VALECO

➤ Tuchan (11) :

éolien




	Nombre de machines	15
	Mise en exploitation	2001/2002
	Équivalent consommation habitants avec chauffage	5 936
	Puissance	11,7 MW

Plus grand parc éolien de France lors de sa construction - L'un des parcs les plus productifs de France.

➤ Parc éolien des Monts de Lacaune (81/12)



	Nombre de machines	51
	Mise en exploitation	Entre 2006 et 2019
	Emissions de CO ₂ évitées	131 340 t/an
	Puissance	119,4 MW
	Création d'emplois locaux	12
	Innovation	Création d'un poste de transformation électrique privé à 225/20 kV

10 parcs : Le Margnès, Puech del Vert, Cap Redounde, Puech de Cambert, Puech de l'Homme, La Bessière, Plo de la Rouquette, Bois de Merdelou, Ségalasses.

➤ Pôle éolien Mont d'Orb Haut Dourdou (12)



	Nombre de machines	16
	Mise en exploitation	2018
	Équivalent consommation habitants avec chauffage	37 343
	Puissance	36,8 MW

➤ Lunel (34)

solaire sol



	Surface de l'installation	1,50 ha
	Mise en exploitation	2008
	Équivalent consommation habitants avec chauffage	288
	Puissance	500 kWc
	Mesures environnementales	Convention conclue avec un berger local pour l'entretien du site grâce au pâturage

1^{ère} centrale solaire au sol en France métropolitaine

➤ Le Val (83)



	Surface de l'installation	14 ha
	Mise en exploitation	2015
	Équivalent consommation habitants avec chauffage	4 151
	Puissance	7,2 MWc
	Technologies	Tracker 1 axe Exosun

Ancienne friche industrielle – Projet lauréat d'un Appel d'Offres National 2012

➤ Mégasol (13)

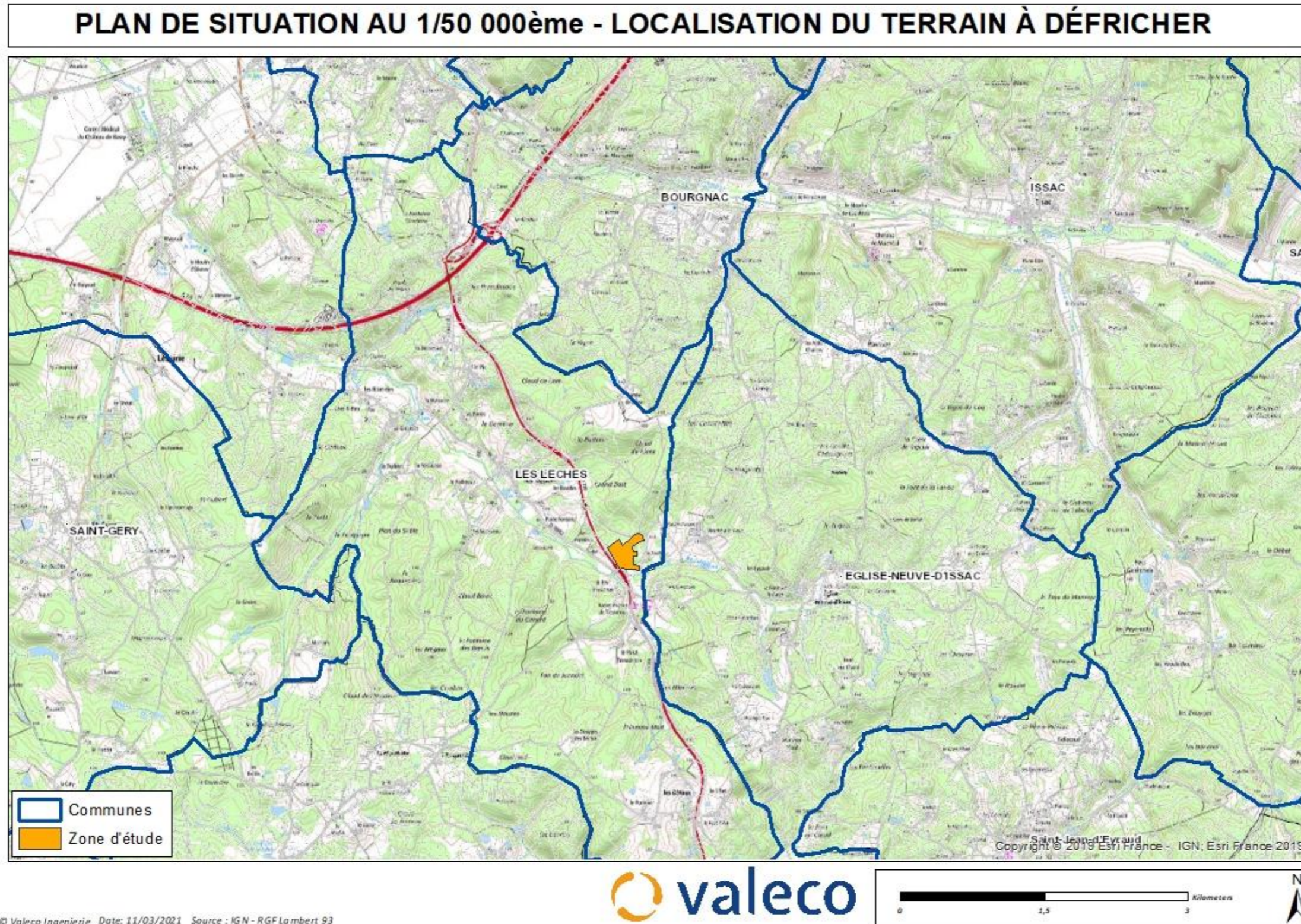


	Surface de l'installation	13 ha
	Mise en exploitation	2016
	Équivalent consommation habitants avec chauffage	3 459
	Puissance	6 MWc
	Technologies	Solaire à concentration et centrale fixe

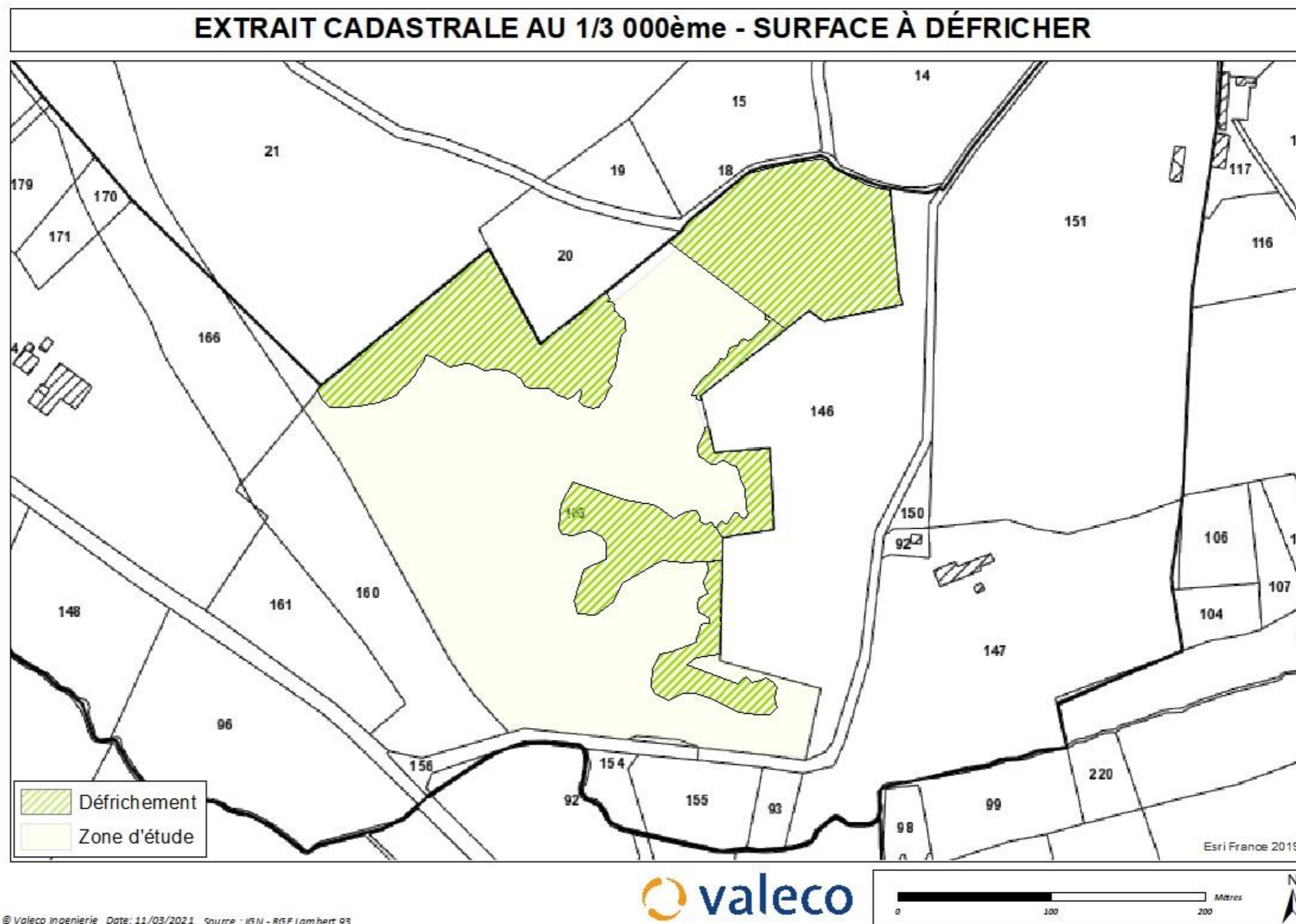
Projet lauréat de l'Appel d'Offres 2012 – Sur une plateforme de recherche du CEA

2 Livrables du dossier

2.1 Pièce n°1 – Plan de situation (au 1/50000^{ème}) localisant le terrain à défricher et les communes les plus proches



2.2 Pièce n°2 – Extraits des feuilles du plan cadastral contenant les parcelles et précisant l'emprise des surface à défricher



Commune	Section	Numéro de parcelle	Surface de la parcelle (m ²)	Surface à défricher (m ²)
LES LECHES	ZE	163	80 140	29 430

2.3 Pièce n°3 – Attestation de propriété

ANNEE DE MAJ	2020	DEP DIR	24 0	COM	234 LES LECHES	TRES	051	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ														NUMERO COMMUNAL	D00136			
Propriétaire		MBNL3D DOYEUX/GERARD				Né(e) le 06/02/1950														à 24 LES LECHES						
29 RUE CHABAUD		51100 REIMS																								
PROPRIÉTÉS BATIES																										
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS										IDENTIFICATION DU LOCAL						EVALUATION DU LOCAL										
AN	SEC	N° PLAN	C PART	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	BAT	ENT	NIV	N° PORTE	N° INVAR	S TAR	M EVAL	AF	NAT LOC	CAT	RC COM IMPOSABLE	COLL	NAT EXO	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO	TX OM	COEF	RC TEOM
03	ZH	8		86	BAS TRESSEROUX	B005	A	01	00	01001	0071347 J	234A	C	H	MA	5M	1290							P		1290
REV IMPOSABLE COM										R EXO						R EXO										
1290 EUR										0 EUR						0 EUR										
COM										DEP						R IMP										
R IMP										1290 EUR						1290 EUR										

PROPRIÉTÉS NON BATIES																									
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS										EVALUATION															LIVRE FONCIER
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	FP/DP	S TAR	SUF	GR/SS GR	CL	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	Feuille				
13	WD	9		LES PY BANS	B072		1	234A	J	BT	04		3 27 38 2 57 38		2,4	C	TA		0,48	20					
																GC	TA		0,48	20					
																TS	TA		2,4	100					
																C	TA		2,09	20					
																GC	TA		2,09	20					
																TS	TA		10,44	100					
13	WD	14		LES PY BANS	B072		1	234A		BT	04		1 38 30		1,29	C	TA		0,26	20					
																GC	TA		0,26	20					
																TS	TA		1,29	100					
13	WD	15		LES PY BANS	B072		1	234A		BR	01		1 32 74		19,81	C	TA		3,96	20					
																GC	TA		3,96	20					
																TS	TA		19,81	100					
03	ZE	93		LE TREILLOU	B078		1	234A		BP	05		13 30		7,04	C	TA		1,41	20					
																GC	TA		1,41	20					
																TS	TA		7,04	100					
03	ZE	96		LE TREILLOU	B078		1	234A		P	02		1 51 90		44,08	C	TA		8,82	20					
																GC	TA		8,82	20					
																TS	TA		44,08	100					
03	ZE	162		LE TREILLOU	B078	0097	1	234A		S			57		0										
03	ZE	163		LE TREILLOU	B078	0097	1						8 01 40												

2.4 Pièce n° 5 - Evaluation des incidences Natura 2000

L'évaluation d'incidences Natura 2000 du projet de parc photovoltaïque est intégrée dans les annexes de l'étude d'impact.

2.5 Pièce n°6 – Etude d'Impact

L'étude d'impact du projet de parc solaire est fournie en annexe 1.

2.6 Pièce n° 8 – Mandat du propriétaire

**MANDAT D'AUTORISATION DE DÉFRICHEMENT DANS LE CADRE
DE LA CONSTRUCTION D'UNE CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE
SUR LA COMMUNE DE LES LECHES (24400)**

Je soussigné, Monsieur DOYEUX Gérard, demeurant au 29 rue Chabaud 52100 REIMS, né le 6 février 1950 à LES LECHES(24400), en qualité de propriétaire de la parcelle indiquée ci-dessous, autorise la société VALECO INGENIERIE, identifiée par le SIREN 440 856 938, représentée par Monsieur APPY Sébastien, à déposer en mon nom une demande d'autorisation de défrichement concernant la parcelle susvisée

Commune	Section	Numéro de parcelle	Surface de la parcelle (m²)
LES LECHES	ZE	163	80 140

Fait à *Reims*..... le *2 Novembre 2022*

Signature



2.7 Pièce n°12- L'acte autorisant le représentant qualifié de la personne morale à déposer la demande

Greffes du Tribunal de Commerce de Montpellier
 C.J.M., 9 Rue de Tarragone
 34070 Montpellier
 N° de gestion 2021B00290

*Extrait Kbis*

EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIÉTÉS
 à jour au 25 janvier 2021

IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE

<i>Immatriculation au RCS, numéro</i>	893 238 089 R.C.S. Montpellier
<i>Date d'immatriculation</i>	21/01/2021
<i>Dénomination ou raison sociale</i>	CS DE LES LECHES
<i>Forme juridique</i>	Société par actions simplifiée (Société à associé unique)
<i>Capital social</i>	500,00 Euros
<i>Adresse du siège</i>	188 Rue Maurice Béjart 34080 Montpellier
<i>Activités principales</i>	Production d'électricité d'origine renouvelable
<i>Durée de la personne morale</i>	Jusqu'au 21/01/2120
<i>Date de clôture de l'exercice social</i>	31 décembre
<i>Date de clôture du 1er exercice social</i>	31/12/2021

GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTRÔLE, ASSOCIÉS OU MEMBRES**Président**

<i>Dénomination</i>	VALECO
<i>Forme juridique</i>	Société par actions simplifiée
<i>Adresse</i>	188 Rue Maurice Béjart 34080 Montpellier
<i>Immatriculation au RCS, numéro</i>	421 377 946 Montpellier

RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ACTIVITE ET A L'ETABLISSEMENT PRINCIPAL

<i>Adresse de l'établissement</i>	188 Rue Maurice Béjart 34080 Montpellier
<i>Activité(s) exercée(s)</i>	Production d'électricité d'origine renouvelable
<i>Date de commencement d'activité</i>	24/12/2020
<i>Origine du fonds ou de l'activité</i>	Création
<i>Mode d'exploitation</i>	Exploitation directe

Le Greffier



FIN DE L'EXTRAIT

3 ANNEXES

3.1 Annexe n°1 : Etude d'impact

(document autoportant)

3.2 Annexe n°2 : Photomontages

Photomontage n°1 – Depuis la D709



Etat Initial



Etat projeté

Photomontage n°2- Ferme de Treillou



Etat Initial



Etat projeté

Photomontage n°3 – Depuis le parvis du prieuré de Tresséroux



Etat Initial



Etat projeté

Photomontage n°4 – Depuis l'entrée du parking du prieuré de Tresséroux



Etat Initial



Etat projeté